**四川国豪种业股份有限公司资产评估服务**

**竞**

**争**

**性**

**谈**

**判**

**文**

**件**

四川国豪种业股份有限公司

二0一七年十一月

竞争性谈判文件目录

第一章：竞争性谈判邀请函 ……………………… 3

第二章：竞争性谈判须知 ………………………… 5

第三章：投标文件格式………………………………11

**第一章 竞争性谈判邀请函**

四川国豪种业股份有限公司就 四川国豪种业股份有限公司资产评估项目 经确定，通过竞争性谈判，选择讲诚信、有实力和有类似经验的资产评估机构参与本项目的竞标，本次竞争性谈判邀请3家及以上具有合格条件的竞标人参加竞争性谈判。

**1、项目概况与招标范围：**

**1.1项目名称：**四川国豪种业股份有限公司资产评估项目

**1.2项目内容**： 对四川国豪种业股份有限公司及纳入合并范围内的关联子公司的不动产、动产、无形资产、企业价值（商誉、品牌价值等）

 **1.3计划工期**：于2017年12月15日前出具最终评估报告

**2、资格要求**：

2.1是依法成立并有效存续的独立企业法人，具有独立企业法人资格，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

2.2具有国家资产评估行业主管部门颁发的资产评估资质。

2.3业绩要求：2014年以来具有一个及以上省内类似项目业绩。

2.4至少委派3名注册评估师专职负责，且在项目进行中不得变更。

**3、有关说明**

3.1 投标文件应为书面形式，一份正本，一份副本，投标文件必须密封完好并加盖单位鲜章。

3.2报价方式：按下浮比例进行报价，本次竞争性谈判将有再次报价的机会，每次下浮报投标人应书面确认。

4、谈判议程安排

4.1谈判文件领取时间及地点

4.1.1领取时间：2017年11月25日 至 2017年11月27日

4.1.2谈判文件领取地点：四川国豪种业股份有限公司官网([www.scghseed.com](http://www.scghseed.com))

4.2投标文件递交截止时间及递交地点

4.2.1、投标文件递交截止时间：

2017年11月28日下午14：00（北京时间）

（报价截止时间后送达的投标文件将被拒收。）

4.2.2、投标文件递交地点：四川国豪种业股份有限公司四楼会议室

4.3 谈判时间及地点

4.3.1、谈判时间：2017年11月28日下午14：30（北京时间）

4.3.2、谈判地点：四川国豪种业股份有限公司会议室

5、联系方式

联 系 人： 杨先生 联系电话： 0816-2353617

**第二章 竞争性谈判须知**

**（一）总则**

1、**竞争性谈判工程实施范围**

1.1项目名称：四川国豪种业股份有限公司资产评估项目

1.2项目内容：对四川国豪种业股份有限公司及纳入合并范围内的关联子公司的不动产、动产、无形资产、企业价值（商誉、品牌价值等）

1.3公司简介：四川国豪种业股份有限公司成立于2001年，现注册资本为一亿元人民币，主要经营：杂交水稻、杂交玉米、油菜、小麦、棉花种子。公司拥有标准厂房14栋，面积约67.5亩，以及成套种子加工设备、种子储藏设备。

1.4承包方式：固定下浮费率；包含差旅、住宿、相关税费一次性包死。

1.5时间要求：于2017年12月15日前出具最终评估报告。

1.6评标原则：响应本竞争性谈判文件，综合评分最高者为候选中标单位。

**2**、投标单位资格条件

2.1、是依法成立并有效存续的独立企业法人，具有独立企业法人资格，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

2.2、具有国家资产评估行业主管部门颁发的资产评估资质。

2.3、业绩要求：2014年以来具有一个及以上省内类似项目业绩。

2.4、至少委派3名注册评估师专职负责，且在项目进行中不得变更。

2.5、本项目不接受联合体投标。

2.6、本项目不允许分包。

**3、 投标报价方式：**

3.1投标报价采用下浮率形式，报价下浮率采用百分比，数值部分为整数。

3.2投标报价按《四川省资产评估收费标准》及川发改价格[2009]2914号文下浮百分比报价。

3.3未尽事宜按现行相关政策执行。

**（二）竞争性谈判文件说明**

**4、竞争性谈判文件的组成**

4.1本文件用于阐明公司采购项目的服务范围、谈判程序、谈判内容以及评定成交的标准。具体包括以下内容：

（1）竞争性谈判邀请函

（2）竞争性谈判须知

（3）投标文件格式

（4）综合评分表

4.2 竞争性谈判文件以中文编印，且以中文为准。

4.3 除非有特殊要求，竞争性谈判文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

**（三）投标文件的编写**

**5、投标文件要求**

参与竞争性谈判的投标单位应按竞争性谈判文件的要求准备投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，准确性及完整性，以使其报价对竞争性谈判文件做出实质性的响应，否则其谈判资格有可能被评委小组否决。投标文件包括但不限于以下内容：

7.1营业执照

7.2资质证书

7.3业绩证明材料（附委托合同）

7.4法定代表人身份证明

7.5授权委托书

7.6委托人身份证证明

7.7投标函

7.8公司简介

7.9资产评估方案

7.10服务承诺

7.1至7.3项为彩色复印件盖鲜章，7.4至7.10项为原件。

**8、竞争性谈判文件定标原则**

采取综合评分法。竞争谈判分三次报价。第一次为投标单位的密封送达的报价文件承诺，在第一次报价的基础上再进行第二次报价。第二次报价必须高于所有投标人第一次报价的最高下浮比例，否则视为无效报价；第二次报价结束后进行第三次报价，第三次报价必须高于所有投标人第二次报价的最高下浮比例，否则视为无效报价；以第三次报价作为最终报价，并将最终报价计入综合评分，得分最高的投标人为第一候选中标人。

**9、投标文件的密封、标记**

投标文件的正本、副本一起封装在文件袋中。封套上注明项目名称、招标人名称，“在 2017年11月27日前不准提前启封”的字样。

**（四）投标文件的提交**

**10、投标文件提交的截止时间、地址：详见邀请函**

**（五） 报价、谈判、成交**

**11、投标人发生以下条款情况之一者，视为无效谈判，其投标文件将被拒绝：**

（1）逾期送达的；

（2）投标文件不按规定的格式、内容填写；

（3）投标人无故不参加谈判会议并未通知公司的；

（4）法律、法规规定的其他情况。

12、**投标文件属于下列情形之一的，评委会小组有权将其作废标处理，投标保证金不予退还。**

（1）提交的有关资格证明文件不真实，提供虚假报价材料的；

（2）谈判会议开始后，撤回谈判文件，退出谈判的；

（3）串通报价的；

（4）法律、法规规定的其他情况；

**13、 评选小组的组成**

 公司据本项目的特点组成评选小组，其成员由国豪公司经营层和相关部门组成。评选小组负责并对本次谈判工作进行综合评审，评选出候选单位。

**14、谈判程序**

整个谈判过程将严格按照 “公开、公平、公正”的原则进行：

14.1 竞争性谈判的投标文件应密封完好，由竞标单位法定代表人或授权委托人携带本人身份证原件及授权委托书，在2017年11月 28日14:00点前送达四川国豪种业股份有限公司四楼会议室，过时恕不接受。

14.2 由监督人当众检查投标人、法定代表人授权委托书及身份证。

14.3 投标人相互检查密封情况并签字确认。

14.4 由招标人当众开启并宣读第一次投标报价，投标人签字确认报价。

14.5 采取综合评分法。竞争谈判分三次报价。第一次为投标单位的密封送达的报价文件承诺，在第一次报价的基础上再进行第二次报价。第二次报价必须高于所有投标人第一次报价的最高下浮比例，否则视为无效报价；第二次报价结束后进行第三次报价，第三次报价必须高于所有投标人第二次报价的最高下浮比例，否则视为无效报价；以第三次报价作为最终报价，并将最终报价计入综合评分，得分最高的投标人为第一候选中标人。

**15、成交通知**

15.1 谈判结果经国豪公司经营层确认同意后3日内，四川国豪种业股份有限公司将以书面形式发出《竞争性谈判结果通知书》，《竞争性谈判结果通知书》一经发出即发生法律效力。

15.2《竞争性谈判结果通知书》将作为签订合同的重要依据之一。

15.3 对未成交者，国豪公司不对未成交原因做出解释。

**16 、签订合同**

16.1中标单位收到《竞争性谈判结果通知书》后3日内与四川国豪种业股份有限公司签订合同。

16.2 竞争性谈判及投标文件及双方确认的澄清文件及承诺等均具有法律效力，均是合同的组成部分。

**第三章 投标文件格式**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）**

投 标 文 件

投标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二、法定代表人身份证明**

投标人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人（职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

特此证明。

附：法定代表人身份证明原件和法定代表人身份证原件扫描件

投标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

注：(1)法定代表人亲自投标而不委托代理人投标时适用。

(2)法定代表人在递交投标文件时，应携带投标人企业法人营业执照原件、法定代表人身份证原件备查。

(3)法定代表人提供的证件、证明不齐或不符合要求的，投标文件不予接收。

**三、授权委托书**

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托本单位人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜（向有关行政监督部门投诉另行授权），其法律后果由我方承担。

委托期限：从递交竞争性谈判文件至中标结果发布后60日

代理人无转委托权。

附：(1)法定代表人身份证原件扫描件；

(2)委托代理人身份证原件扫描件。

投 标 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_ \_

 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

注：(1)法定代表人不亲自投标而委托代理人投标时适用。

(2)法定代表人委托他人投标的，委托代理人应是投标人本单位的人员。

(3)委托代理人在递交投标文件时，应携带投标人企业法人营业执照副本原件、授权委托书原件、委托代理人身份证原件。

六、投标函

 （招标人名称）：

我公司全面研究了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件及招标补充文件（如有），我们将遵照招标文件的要求承担本合同工程的全部监理工作。愿意：

1、愿意按《四川省资产评估收费标准》及川发改价格[2009]2914号基础上下浮 %的投标报价。

2、我们完全同意招标人选择中标单位的办法，并同意自行承担为投标所发生的一切费用。

3、如我方中标：

（1）在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你单位的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的条件，对双方具有约束力。

（2）我方承诺在招标文件规定时间内完成评估报告。

（3）我方承诺按国家地方相关法律法规实施咨询服务工作。

4、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6、 （其他补充说明）。

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

 年 月 日

项目名称：四川国豪种业股份有限公司资产评估

竞标单位： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **分值** | **评分标准** | **满分** | **得分** | **备注** |
| 一 | 资格 | 15 | 1. 2014年至今执业人员中注册资产评估师5人及以上得5分，注册资产评估师3人及以上得3分；
 | 5 |  | 提供复印件，缴纳社保的证明或先提供《承诺函》，中选后再补 |
| 1. 2014年至今机构从事资产评估业务优秀获得国家级或省部级表彰得10分，市县级表彰得8分，市局级及资产评估行业协会表彰得6分
 | 10 |  | 表彰依据复印件并盖鲜章 |
| 二 | 业绩 | 45 | 3、2014年至今股权收购及企业资产评估项目2个及以上得10分，1个得7分 | 10 |  | 提供合同复印件并盖鲜章 |
| 4.1　2014年-2017年从事国有企业收购项目资产评估业务2个及以上得20分，1个得15分；4.2　2014年-2017年非国有企业资产评估1000万及以项目3个及以上得20分，2个得15分 | 20 |  | 提供合同复印件并盖鲜章（4.1与4.2任选，不重复计分） |
| 5、提供股权收购及企业资产评估实施方案，实施方案具体针对性、重点突出、具备可操作性、要素齐全、具体，操作性强得15分；方案较具体，操作性较强得10分； | 15 |  | 提供方案 |
| 三 | 报价 | 30 | 6、不低于行业指导或参考价格30%的报价均为有效报价，报价按照最低到最高顺序排序，第一得30分，第二得25分，第三得20分，其他均得10分。特别注意：开场前从投标人一致确定有无参考价，如无参考价，本条则适用最低价最优且为有效报价原则。 | 30 |  | 提供报价标准的依据，行业指导价采用为：市级优于省级，省级优于国家级（违反上位法优先除外） |
| 四 | 其他 | 10 | 7、不支付预付款，验收合格后十五个工作日内付款得5分。 | 5 |  | 提供书面承诺函 |
| 8、合同生效日起壹年内，12小时内书面答复相关疑问或其他更优方式得5分。 | 5 |  |
| 五 | 加扣分 |  | 9、本次项目指派的工作人员名单及资质；注册资产评估师每1人加2分，注册会计师每1人加1分，高级会计师每1人加0.5分，中级会计师每2人加0.5分 | 加分 |  | 此项加分不超过10分。  |
| 10、投标文件制作不规范，不齐全整洁扣5分，重要复印件未盖鲜章扣5分，证件原件及业绩合同原件未带齐备查扣5分，未提供营业执照及机构执业资格证书复印件扣5分。 | 扣分 |  |  |
| 11、提供的类似业绩里，包含类似农业企业每1个加10分。 | 加分 |  | 此项加分不超过20分。 |
| 总计 |  | 注：总分相等，按照报价最低顺序排名； | 100 |  | 提醒：评分标准第3项、第4项可使用同一案例，如符合2项的要求，分别计分，累计计算。总分不设上限，按分值高低排名；如第3项、第4项均未得分，直接淘汰出局。 |  |

评委（签名）： 现场监督（签名）：